

---

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

---

PROVINCIA DI UDINE

---

COMUNE DI CODROIPO

---

PAC "VILLA BIANCA"

---

---

COMMITTENTE:

REALESTATE 2010 srl - Codroipo  
società unipersonale

---

PROGETTISTA: ARCH GIORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

---

---

VERIFICA INCIDENZA DEL PAC SUL SIC

---

---

---

---

---

---

---

DATA :

VERIFICA DELL'INCIDENZA DEI CONTENUTI DI PIANO SUL SIC	
<b>1) Denominazione del piano/progetto/intervento</b>  <b>Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata, ambito di zona omogenea B2f e denominato PAC "Villa Bianca" nel Capoluogo di Codroipo</b>	
<b>2) Denominazione e Codice del/dei sito/i Natura 2000 e/o della/e ZPS</b>  <b>SIC IT3320026 - RISORGIVE DELLO STELLA</b>	
<p>Breve descrizione del sito Natura 2000 e/o ZPS che potrebbe essere interessato e verifica (anche con supporto cartografico) della situazione attuale degli habitat rispetto alle Schede regionali.</p> <p>Superficie totale di HA 793, che interessa anche i Comuni limitrofi di Bertiole, Rivignano e Talmassons.</p> <p>Il SIC, caratterizzato da Habitat di tipo acquatico, è ritenuto a vulnerabilità elevata, in particolare per le attività umane che vi vengono praticate all'interno.</p> <p>(sito individuato nell'Allegato n.1)</p>	
<p>Breve descrizione di altri piani/progetti/interventi che insieme al piano/progetto/intervento in questione possono influire su un pSIC o ZPS.</p> <p>NESSUNO.</p>	
<p>Descrivere eventuali impatti diretti, indiretti e secondari del progetto o del piano (singolarmente o congiuntamente con altri piani/progetti) sul/i sito/i Natura 2000 in relazione ai seguenti elementi:</p> <p>per i progetti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dimensioni ed entità</li> <li>• superficie occupata</li> <li>• distanza dal sito Natura 2000 o dagli elementi chiave del sito</li> <li>• fabbisogno in termini di risorse (estrazione di acqua, ecc.)</li> <li>• emissioni (smaltimento al suolo, in acqua o in aria, rumore, ecc.)</li> <li>• dimensionamento di escavazioni, depositi, dragaggi, ecc.</li> <li>• variazione nel settore dei trasporti</li> <li>• durata dell'attuazione dell'intervento (fase di</li> </ul>	

<p>costruzione, gestione, smantellamento e recupero)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altro</li> </ul> <p>per i piani</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dimensione delle aree interessate dal piano in termini assoluti e in rapporto alle dimensioni del territorio di competenza</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• localizzazione del sito Natura 2000 o degli elementi chiave rispetto alle aree oggetto di pianificazione</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fabbisogni in termini di risorse(estrazione di acqua, ecc.)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• emissioni (smaltimento al suolo, in acqua o in aria, rumore, ecc.)</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• variazioni nel settore dei trasporti</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altro</li> </ul>	<p>- I CONTENUTI DEL PAC “VILLA BIANCA” NEL CAPOLUOGO RIGUARDA UNA SUPERFICIE DI MQ. 14200 CIRCA SITA NELL’ABITATO DEL CAPOLUOGO A RIDOSSO DEL CENTRO ABITATO. L’AREA SOGGETTA A PAC E’ POSTA A NORD-EST DEL SIC RISORGIVE DELLO STELLA.</p> <p>- IL SIC RISORGIVE DELLO STELLA, COME E’ LOCALIZZATO NELLA PARTE SUD DEL TERRITORIO COMUNALE ALL’INTERNO DEL PERIMETRO DELL’AREA DI REPERIMENTO DELLE SORGENTI DELLO STELLA E PER UNA PICCOLA PORZIONE IN ZONA OMOGENEA E6 (Vedi allegato n.2).</p> <p>- NESSUNO.</p> <p>- IL PAC PREVEDE UN INSEDIAMENTO ABITATIVO CON RELATIVI IMPIANTI FOGNARI DA COLLEGARE CON LA RETE PUBBLICA. LE ACQUE METEORICHE SARANNO SMALTITE PER DISPERSIONE NEL SUOLO</p> <p>NESSUNA.</p>
<p>Descrivere i cambiamenti che potrebbero verificarsi nel sito in seguito a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• una riduzione dell’area di habitat</li> <li>• la frammentazione di habitat prioritari e non prioritari;</li> <li>• la perturbazione di specie in termini di spostamenti, riduzione, frammentazione della popolazione, ecc.;</li> <li>• la riduzione nella densità della specie;</li> <li>• variazioni negli indicatori chiave del valore di conservazione (qualità dell’acqua, caratteristiche del suolo, ecc.);</li> <li>• cambiamenti microclimatici (es. temperatura dell’acqua, ecc.)</li> <li>• altro</li> </ul>	<p>- NO.</p> <p>- NO.</p> <p>- NO.</p> <p>- NO.</p> <p>- NO.</p> <p>- NO.</p>

<p>Descrivere ogni probabile impatto sul/i siti natura 2000 complessivamente in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• interferenze con le principali relazioni ecologiche che determinano la struttura del sito (es. abbondanza, composizione e distribuzione delle comunità, diversità e ricchezza specifica, ecc.)</li> <li>• interferenze con le principali relazioni ecologiche che determinano la funzione del sito (es. ciclo dei nutrienti, disponibilità delle risorse, produttività, ecc.)</li> </ul>	<p>- NESSUN IMPATTO</p> <p>- NESSUN IMPATTO</p>
<p>Fornire indicatori atti a valutare la significatività dell'incidenza sul sito, identificati in base agli effetti sopra individuati in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• perdita di habitat</li> <li>• frammentazione</li> <li>• distruzione</li> <li>• perturbazione</li> <li>• cambiamenti negli elementi principali del sito (ad esempio, qualità dell'acqua, ecc.)</li> </ul>	<p>- NO</p> <p>- NO</p> <p>- NO</p> <p>- NO</p> <p>- NO</p>
<p>Descrivere, in base a quanto sopra riportato, gli elementi del piano/progetto/intervento o la loro combinazione, per i quali gli impatti individuati possono essere significativi o per i quali l'entità degli impatti non è conosciuta o prevedibile</p>	<p>NESSUN ELEMENTO DEL PIANO PUÒ ESSERE CONSIDERATO SIGNIFICATIVO</p>
<p>Una volta completata l'analisi sopra indicata la Verifica/Relazione relativa al piano/progetto/intervento in esame si conclude con due modalità:</p> <p><b>1) è possibile concludere in maniera oggettiva che è improbabile che si producano effetti significativi sul sito Natura 2000</b></p> <p><b>2) le Informazioni acquisite indicano che è possibile che si verifichino effetti significativi ovvero permane un margine di incertezza che richiede una valutazione appropriata</b></p> <p><b>Nei caso si sia pervenuti alla conclusione 1) si procede col punto 4)</b></p> <p><b>Nel caso si sia pervenuti alla conclusione 2) si attiva la procedura di Valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97 e della DGR 2600 dd18/7/02.</b></p>	
<p><b>4)Verifica della non significatività dell'incidenza sul sito</b></p>	
<p>a)Descrivere come il piano/progetto/intervento (singolarmente o congiuntamente con altri progetti o piani) può produrre effetti sul sito natura 2000.</p>	<p>Contenuti del Piano:</p> <p>Il PAC VILLA BIANCA ha lo scopo di urbanizzare un'area di MQ. 14200 attualmente totalmente ineditata con le seguenti previsioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone per l'edificazione prevalentemente residenziale</li> <li>- Zona da destinare a parcheggio</li> <li>- Zona da destinare a verde pubblico</li> <li>- Zona da destinare a viabilità</li> </ul> <p>La volumetria complessiva insediabile è di mc.14200 circa</p> <p>Il PAC definisce le prescrizioni atte a garantire il</p>

	risultato voluto anche per quanto riguarda le sistemazioni esterne, il verde, la viabilità, ecc.
b)Spiegare le ragioni per cui tali effetti <b>non sono stati considerati significativi.</b>	Il PAC non produce effetti significativi in quanto riguarda la previsione di un nuovo insediamento prevalentemente abitativo in un'area compresa tra zone residenziali.
c)Consultazione eventuale con Organismi e Enti competenti ed esperti (indicare il soggetto consultato e i risultati)	
<b>5)Dati raccolti al fini della valutazione</b>	
Responsabili della verifica	Servizi Tecnici del Comune di Codroipo - sede staccata in piazzetta Marconi, 3 - Codroipo (UD)
Fonte dei dati	PAC "VILLA BIANCA" di iniziativa privata di zona omogenea C nel capoluogo e schede SIC della DIREZIONE Ambiente della Regione FVG.
Livello di completezza delle informazioni	SUFFICIENTE
Luogo dove sono conservati e visionabili i dati	Servizi Tecnici del Comune di Codroipo - sede staccata in piazzetta Marconi, 3 - Codroipo (UD)
<b>7)Valutazione riassuntiva</b>	
<b>DAI DATI SOPRA ESPOSTI RISULTA CHE E' ESCLUDIBILE QUALSIASI INCIDENZA SIGNIFICATIVA SUL SIC.</b>	
<b>Dichiarazione firmata dal/dai professionisti</b> (progettisti ed esperti del settore ecologico. naturalistico di comprovata esperienza)	